



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 652/4

Дана: 23.9.2025.

П а н ч е в о

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2021), у вези члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон 6/2020 – др. закон и 35/2021 - др. закон), на захтев бр. 652/3 од 12.9.2025. године, подносиоца захтева Срђана Кирића ПР Атељеа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ArchiTec“ Панчево, Вељка Петровића бр. 5А/7, у име Александра Бркића ПР „Enterijer MASSIVE“ Панчево, Ритска 62а, а за потребе инвеститора „GOLDEN PROPERTIES“ ДОО Панчево, Иве Курјачког 115 В, доставља

### МИШЉЕЊЕ

на

**Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације , на кат парцелама бр. 4614/1, 4614/2 и 4615 К.О. Панчево за изградњу за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+3+Пс, са 1 пословним простором и 23 стамбене јединице**

I Са становишта заштите непокретних културних добара, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације , на кат парцелама бр. 4614/1, 4614/2 и 4615 К.О. Панчево за изградњу за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+3+Пс, са 1 пословним простором и 23 стамбене јединице, који је израдио Александар Бркић ПР „Enterijer MASSIVE“ Панчево, Ритска 62а, одговорни урбаниста Александар М. Бркић, дипл.инж.арх, број лиценце 200 1482 14,

**може добити позитивно мишљење.**

II Након прегледа Нацрта Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације , на кат парцелама бр. 4614/1, 4614/2 и 4615 К.О. Панчево за изградњу за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+3+Пс, са 1 пословним простором и 23 стамбене јединице, потврђено је да су у потврђено је да су у тачки „9. Мере заштите непокретних културних добара“ уграђени услови Завода бр. 652/2 од 16.7.2025. године.

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације , на кат парцелама бр. 4614/1, 4614/2 и 4615 К.О. Панчево за изградњу за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+3+Пс, са 1 пословним простором и 23 стамбене јединице.

Вршилац дужности директора

